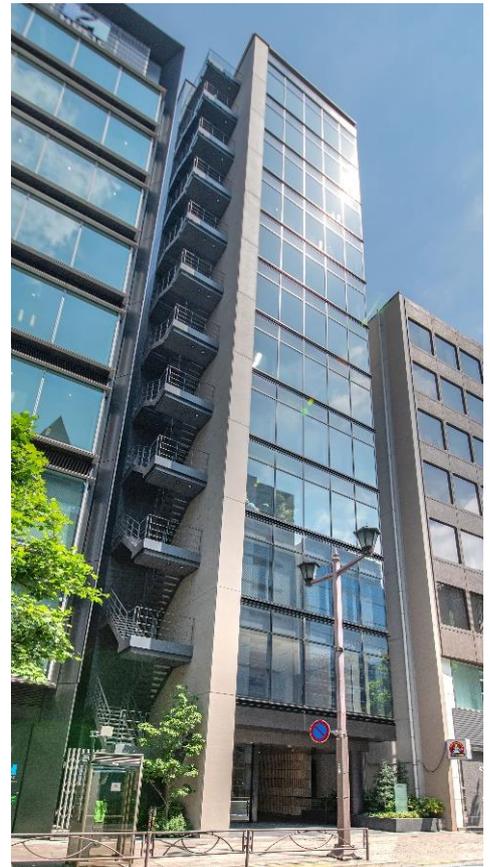


Web上でリアルなオフィスの確認が可能
販売物件のフロアを360度パノラマのバーチャルモデルルームで再現！
～物件の内装イメージを提案し、早期成約を促進～

株式会社ボルテックス

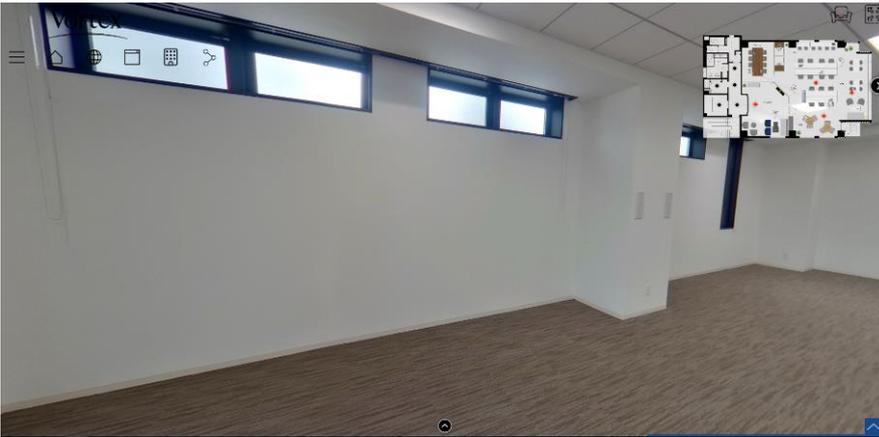
「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は株式会社カラーアンドデコ（東京都港区 代表取締役 加藤 望美）が展開する「バーチャルモデルルーム」を取り入れ、物件の購入や、入居を検討されているお客様に向けて、内覧の前に物件のイメージを把握していただけるよう、バーチャルイメージを公開しました。

- VORT 虎ノ門Ⅱ バーチャルモデルルーム URL: <https://coloranddecor.co.jp/file/sales/vt/toranomon/>
- VORT 麹町Ⅲ（仮称）バーチャルモデルルーム URL: <https://coloranddecor.co.jp/file/sales/vt/kojimachi/>



VORT 麹町Ⅲ（仮称） 外観（右）、10階 バーチャルモデルルーム（左上）、10階 空室（左下）

2022年6月撮影



VORT 虎ノ門II 外観 (右) 、10階 バーチャルモデルルーム (左上) 、10階 空室 (左下)

2021年11月撮影

➤ バーチャルモデルルームの概要

「バーチャルモデルルーム」とは、空室物件の写真をもとに、受付や会議室、デスク、キャビネットなどをバーチャル上で配置し、リアルな内装付きオフィスの空間を表現したもので、360度パノラマで室内を見渡すこともできます。画面上でのフロアの移動もスムーズで、オフィスの全貌を現実に近い状態で確認できます。

➤ 背景と目的

物件内覧では実際のスケールや周辺環境をご確認いただけますが、オフィスレイアウトについては、造作のない場合が多く、入居後のイメージがわきにくいいため、オフィスの全体像を掴むことが難しいのが現状です。また、住居系の販売・仲介サイトでは360度パノラマとレイアウトイメージの掲載が一般化しておりますが、オフィスビルにおいては入居後までイメージできるような情報の提供が十分ではありませんでした。「バーチャルモデルルーム」の公開により、造作のない状態、入居後双方のイメージを提供できるようになります。オーナー様にとっては遠方からでも物件をバーチャルで確認することが可能となり、ご購入の検討をしていただきやすくなります。また、入居されるテナント様にとっては内覧だけでは掴みづらいオフィスの内装をイメージすることができ、デザインやレイアウトの決定にかかる時間の短縮が見込めます。

➤ 今後の展開について

現在バーチャルモデルルームを掲載されている物件は「VORT 虎ノ門II」と「VORT 麹町III（仮称）」ですが、随時追加していく予定です。

◆株式会社カラーアンドデコについて◆

「3D インテリアコーディネート」や「バーチャルステージング」などのサービスを開発・運営するスタートアップ企業です。

「3D インテリアコーディネート」は、物件購入者に向けた、実際の部屋の写真にCG技術を用いてインテリアプランを提案するサービスです。インテリアプランによって実際の家具の大きさイメージや色の組み合わせなどが分かり、家具選びにかかる時間を節約することができます。「バーチャルステージング」は物件写真にインテリアを3Dで配置することで、顧客の物件をより早く売却や契約に結び付けることを目的とするサービスです。提供した物件イメージに配置されたアイテムはほとんどが購入できるものであるため、出来上がったイメージをそのまま購入することが可能です。

2021年7月にはムゲンエステートを引受先とする第三者割当増資の実施を発表しました。調達資金により、人員の強化、技術システム開発を進展・拡充させ、住まいづくり・住まい探しにおける体験価値のさらなる向上を目指しています。

・公式 URL: <https://coloranddecor.co.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1社でも多くの100年企業を創出するために」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数513名(2022年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022年3月期、売上高511億78百万円、経常利益51億22百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額584億55百万円。

・公式サイト: <https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook: <https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex YoutubeJP チャンネル: <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当: 末次、関根

TEL: 03-6893-5661(直通)/FAX: 03-6893-5470/mobile: 080-4177-9361 (末次)

E-mail: pr-section@vortex-net.com